

SOPIMUS TAMPEREEN RAITIOTIE OY:N OSAKASSOPIMUKSEN PERIAATTEIDEN SOVELTAMISESTA PIRKKALA-LINNAINMAA-RAITIOTIEHANKKEESSA

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

(1) Tampereen kaupunki

Y-tunnus: 0211675–2

Osoite: PL 487, 33101 Tampere

(2) Pirkkalan kunta

Y-tunnus: 0152084–1

Osoite: PL 1001, 33961 Pirkkala

(1) – (2) jäljempänä yhdessä ”Osakkaat” ja yksin ”Osakas”

(3) Tampereen Raitiotie Oy, jäljempänä ”Yhtiö”

Y-tunnus: 2802791–8

Osoite: Kauhakorvenkatu 2, 33720 Tampere

(1) – (3) jäljempänä yhdessä ”Osapuolet” ja erikseen ”Osapuoli”.

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS SEKÄ KESKEISET MÄÄRITELMÄT

Yhtiön ja sen osakkaiden (Tampereen kaupunki, Pirkkalan kunta, Kangasalan kaupunki, Ylöjärven kaupunki) välille on solmittu osakassopimus, joka on allekirjoitettu 16.8.2023. Osakassopimuksella on sovittu niistä periaatteista, joita noudatetaan, kun Tampereen Raitiotie Oy:n toiminta laajenee kuntarajat ylittäen seudulliseksi käsittäen Tampereen kaupungin lisäksi muiden osakkaiden alueille ulottuvat raitiotien jatkoysteysuunnitelmat.

Osapuolet ovat 11.3.2024 solmineet toteuttamissopimuksen, jossa on sovittu Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien Allianssin (”Allianssi”) tilaajien väliseen kustannusjakoon ja kustannusten laskuttamiseen liittyvistä käytännöistä. Tällä sopimuksella ei ole tarkoitus korvata tai muuttaa 11.3.2024 solmittua toteuttamissopimusta.

Tampereen kaupunginvaltuusto ja Pirkkalan kunnanvaltuusto ovat **xx.xx.2024** hyväksyneet Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnitelman ja päättäneet aloittaa raitiotien rakentamisen.

Yhtiön osakassopimuksessa on sovittu Yhtiön tekemien rata- ja varikkoinvestointien yleisistä jakoperusteista. Rakentamiskustannusten kohdistamiseen varikkoinvestointiin sekä osakaskohtaisiin ratainvestointeihin liittyy tiettyjä erityiskysymyksiä, joihin osakassopimuksen yleiset jakoperusteet eivät ota kantaa. Tällä sopimuksella on tarkoitus sopia näiden erityiskysymysten ratkaisemisesta Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien rakentamisvaiheessa.

Keskeisten käsitteiden määritelmät:

1. Hanke: Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien toteuttaminen (suunnittelu, rakentaminen ja jälkivastuu-aika) hyväksytyin toteutussuunnitelman mukaisessa laajuudessa (sis. myös Hervannan varikon laajentamisen).

Hanke kattaa myös mahdolliset Osapuolten hyväksymät hankkeen laajuuteen myöhemmin tehtävät muutokset.

2. Allianssisopimus: 4.10.2023 allekirjoitettu allianssisopimus Pirkkala-Linnainmaa raitiotiehankeeseen suunnittelusta ja toteuttamisesta. Sopimus kattaa ns. pääsopimuksen lisäksi sopimuksen liitteet ja mahdolliset sopimukseen myöhemmin tehdyt muutokset.
3. Hankealue: Pirkkala-Linnainmaa raitiotiehankeeseen toteutussisältö jaoteltuna Yhtiön osakassopimuksen mukaisen kustannusjaon kannalta relevantteihin osiin, joista käytetään tässä sopimuksessa termiä hankealue. Hankealueet ovat Tampereen rataosuus, Pirkkalan rataosuus ja Varikko. Toteutussuunnitelmaan perustuva hankealueille jaoteltu raitiotiehankeeseen toteutusvaiheen kokonaisbudjetti on tämän sopimuksen liitteenä 1.
4. Toteutussuunnitelma: Allianssin laatima, 16.9.2024 päivätty, suunnitelma Pirkkala-Linnainmaa raitiotiehankeeseen toteuttamiseksi. Toteutussuunnitelma on hyväksytty Tampereen kaupunginvaltuustossa x.x.2024 ja Pirkkalan kunnanvaltuustossa x.x.2024.
5. Aiheuttamisperiaate: Yhtiön investointimenojen jyvittämisessä eri hankealueille ja sitä kautta Osakkailla on lähtökohtana aiheuttamisperiaate. Tämä tarkoittaa, että menot kohdistetaan siihen hankealueeseen, jonka suunnittelusta ja rakentamisesta meno on seurausta. Silloin kuin menon kohdistaminen ei ole mahdollista esim. siitä syystä, että meno liittyy hankkeeseen kokonaisuutena, noudatetaan menon jyvittämisessä hankealueille tämän sopimuksen periaatteita.

3. RATA- JA VARIKKOINVESTOINTIEN JAKAMISEN ERITYISKYSYMYKSET

Yhtiön osakassopimuksen mukaan ratainvestointien jakoperusteena käytetään Tampereen alueen viimeistä pysäkkiä, pysäkkivarausta tai kuntarajan läheisyydessä sijaitsevan varikon sisäänajon liittymäkohtaa. Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnitelman perusteella relevantti jakoperuste on Tampereen alueen viimeinen pysäkki, joka tulee toteutussuunnitelman mukaan sijaitsemaan Härmälänrannassa.

Allianssin tekemä hankeosajako on tehty siten, että työt ovat organisoitavissa mahdollisimman tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti. Siksi Allianssin hankeosajako ei noudata suoraan Tampereen ja Pirkkalan välistä osakassopimuksen mukaista jakoperustetta eli Tampereen alueen viimeistä pysäkkiä. Hankeosa 703 Härmälä B alkaa Tampereen puolelta Härmälästä ja jatkuu Pirkkalan kunnan puolelle Partolaan saakka. Yhtiön osakassopimuksen mukainen ratainvestointien kustannusten jakopiste eli Tampereen alueen viimeinen pysäkki on siten keskellä hankeosaa 703 Härmälä B. Siksi hankeosan 703 Härmälä B kustannukset tulee jakaa laskennallisella jakosuhteella. Osapuolet sopivat, että hankeosan 703 Härmälä B toteutuneet kustannukset jaetaan suhteella XX % Tampereen rataosa ja YY % Pirkkalan rataosa. Jakosuhdetta muutetaan, mikäli todellinen kustannusjako muuttuu huomattavasti esim. hankkeen sisällönmuutoksen takia.

Osapuolet ovat hyväksyneet seuraavat poikkeukset ratainvestointien jakoperusteen pääsääntöön:

- Sähkönsyöttöaseman SSA104 kustannukset (tavoitekustannus x,x milj. euroa) jaetaan suhteella 50 % Tampereen rataosa ja 50 % Pirkkalan rataosa, vaikka sähkönsyöttöasema sijaitseekin jakopisteen mukaisesti Pirkkalan rataosalla
- **<Ei toteudu vaihtoehdossa B>** Partolan kääntöraiteen kustannukset (tavoitekustannus x,x milj. euroa) jaetaan suhteella 50 % Tampereen rataosa ja 50 % Pirkkalan rataosa, vaikka kääntöraide sijaitseekin jakopisteen mukaisesti Pirkkalan rataosalla

4. ALLIANSSIN YLEISKUSTANNUSTEN JA KIINTEÄN PALKKION KOHDISTAMINEN HANKEALUEILLE

Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnitelmassa hankkeen kustannusarvioon kuuluvat yleiskustannukset on jaettu hankeosille teknisten kustannusten suhteessa. Tekniset kustannukset tarkoittavat esim. työ- ja materiaalikustannuksia, jotka pystytään kustannuslaskennassa kohdistamaan aiheuttamisperiaatteella suoraan jollekin hankeosalle.

Toteutuneiden kustannusten kohdistamisessa noudatetaan samaa periaatetta kuin tavoitekustannuksen määrittämisessäkin eli ne Allianssin kustannukset (ns. yleiskustannukset), joita ei pystytä kohdistamaan aiheuttamisperiaatteella, jaetaan hankealueille teknisten kustannusten suhteessa. Yleiskustannuksia ovat esimerkiksi projektinjohdon henkilöstömenot, vakuutusmenot sekä big roomin kustannukset.

Rakentajaosapuolten kiinteä palkkio kohdistetaan hankealueille alkuperäisen tavoitekustannuksen jakautumisen suhteessa huomioiden kuitenkin mahdolliset hankkeen sisällön muutokset.

5. ALLIANSSIN KANNUSTINJÄRJESTELMIEN KUSTANNUSTEN KOHDISTAMINEN HANKEALUEILLE

Allianssilla on vain yksi tavoitekustannus ja yksi yhteinen kannustinjärjestelmä, joka muodostuu tavoitekustannuksen alituksen tai ylityksen jakamisesta tilaajien ja palveluntuottajien kesken, sekä laadullisten tavoitteiden toteutumisesta palkitsevasta bonuspoolista. Osapuolet sopivat, että Yhtiö vastaa kannustinjärjestelmien kustannuksesta ja tähän liittyvistä riskeistä ja mahdollisuuksista.

Yhtiö jyvittää kannustinjärjestelmien kustannukset hankealueille (Tampereen rataosa, Pirkkalan rataosa, Varikko) hyötymisperiaatteen ja laajuusperiaatteen mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että kannustintien kohdistamisessa huomioidaan se, missä määrin kannustintien kustannus tai hyvitys on seurausta kyseisen hankealueen kustannusarvion alittumisesta tai ylitymisestä.

Bonuspoolin alkupääoma jaetaan kuitenkin alkuperäisen tavoitekustannuksen hankealueille jakautumisen suhteessa, sillä bonuspoolin alkupääöman katsotaan olevan puhtaasti hankkeen laadullisten tavoitteiden toteutumisesta palkitsemista. Selvyyden vuoksi todetaan, että hankkeen kannustinjärjestelmän avaintulosalueet ovat koko hanketta koskevia eikä bonuspoolin kustannusta jyvitetä hankealueille sen mukaan, miten bonuspoolin kustannus on seurausta yksittäisten avaintulosalueiden toteutumisesta.

Havainnollistava laskelma kannustinjärjestelmien kustannusten jakamisesta on tämän sopimuksen liitteenä 2.

6. YHTIÖN OMIEN HANKEKUSTANNUSTEN KOHDISTAMINEN HANKEALUEILLE

Yhtiölle syntyy toteutusvaiheessa Allianssin ulkopuolisia kustannuksia. Tällaisia kustannuksia voivat olla esimerkiksi (luettelo ei ole täydellinen):

1. Rakentamisen aikaiset korko- ja takausprovisiomenot
2. Pysäkkikatosten hankintakustannukset
3. Liittymismaksut (mm. sähkö- ja vesiliittymät)
4. Rakennusluvut ja muut viranomaismaksut
5. Ratikan taideohjelman kustannukset (mm. taidehankinnat ja taidekoordinointi)
6. Yhtiön henkilöstön palkat ja palkkojen sivukulut

7. Kustannukset ulkopuolisten asiantuntijoiden käytöstä (mm. kustannusasiantuntijat, talousasiantuntija, ja turvallisuuskoordinaattori).

Luettelon kohdat 2.–5. ja 7. sisältyvät toteutussuunnitelmassakin esitettyihin tilaajan hankintoihin. Osapuolet sopivat, että Yhtiön Allianssin ulkopuoliset kustannukset pyritään ensisijaisesti kohdistamaan todellisen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti eri hankealueille. Silloin kun tämä ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, kohdistetaan kustannukset hankealueille samassa suhteessa kuin Allianssin kustannukset jakautuvat hankealueille. Lähtökohtaisesti edellä luetellut kohtien 1–5 kustannukset ovat kohdistettavissa todellisen aiheuttamisperiaatteen mukaan ja kohtien 6–7 joudutaan kohdistamaan laskennallisesti.

7. HANKERISKIEN JAKAMINEN TILAAJIEN KESKEN

Allianssin kehitysvaiheessa on sovittu tunnistettujen hankeriskien jaosta Allianssin ja tilaajien välillä. Tilaajien vastuulle jääneiden hankeriskien jaosta Osapuolten välillä noudatetaan tämän sopimuksen liitteenä 3 olevaa riskienjakotaulukkoa. Tampereen Raitiotie Oy:n vastuulle jäävien riskien osalta hankkeen kokonaisbudjettiin on sisällytetty erillinen tilaajan riskivaraus. Riskivarauksen ei ole kuitenkaan tarkoitus kattaa yleisteen kustannustasoon liittyvää riskiä tai mahdollisuutta.

Osapuolet tunnistavat ja ymmärtävät myös sen, että mahdollisten Yhtiön vastuulle jääneiden riskien (tai mahdollisuuden) realisoituessa, tullaan riskistä syntyvät kustannukset (tai säästöt) kohdistamaan hankealueille samoja periaatteita noudattaen kuin muutkin kustannukset (aiheuttamisperiaatetta noudattaen).

Osapuolet tunnistavat myös sen mahdollisuuden, että hankkeessa toteutuu tunnistamattomia riskejä. Tällaisten riskien toteutuessa riskin kantava osapuoli tai osapuolet sekä kustannusten kohdistaminen määritetään samoin periaattein kuin liitteenä 3 olevan riskienjakotaulukon mukainen riskienjako on muodostettu.

8. VALTIONAVUSTUKSEN JAKAMINEN HANKEALUEILLE

Tampereen kaupunkiseudun vuodet 2024–2027 kattavassa MAL-sopimuksessa Suomen valtio on sitoutunut tukemaan Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien suunnittelua ja rakentamista enintään 54,5 milj. eurolla, kuitenkin enintään 30 prosentilla toteutuneista kustannuksista. Osapuolet sopivat, että toteutusvaiheeseen kohdistuva valtionavustus noin 50,5 milj. euroa jaetaan hankealueille Allianssin toteutusvaiheen 1 tavoitekustannuksen suhteessa. Valitussa toteutusvaihtoehdossa valtionavustus kohdistuu hankealueille seuraavasti:

- Tampereen rataosuus xxxxxx euroa
- Pirkkalan rataosuus xxxxxx euroa
- Varikko xxxxxx euroa

Mikäli hankkeen toteutuneet valtionavustuskelpoiset kustannukset ovat niin paljon arvioituja kustannuksia pienemmät, ettei koko myönnettyä valtionavustuksen enimmäismäärää voida hakea, kohdistetaan saatu valtionavustus hankealueille samassa suhteessa kuin edellä. Valtionavustuksen kohdistamista voidaan muuttaa vain kaikkien Osapuolten suostumuksella.

Hankkeen toiseen toteutusvaiheeseen myöhemmin mahdollisesti saatavan valtioneuvon kohdistamisesta sovitaan erikseen.

9. YHTIÖN OSAKASSOPIMUKSEN LUVUN 6.5. MUKAINEN OMAN PÄÄOMAN EHTOINEN RAHOITUS

Yhtiön osakassopimuksen luvun 6.5. mukaan Yhtiön osakkaille, joiden jako-osuuteen investointi kohdistuu, on velvollisuus tehdä Yhtiöön oman pääoman ehtoinen sijoitus, jonka suuruus on vähintään yksi prosentti osakkaan osuudesta kyseisen investoinnin kustannusarviosta. Osakassopimuksen mukaan oman pääoman ehtoinen sijoitus tehdään lähtökohtaisesti ratalinjan myönteisten rakentamispäätösten myötä.

Tällä sopimuksella Osakkaat sitoutuvat edistämään oman pääoman sijoitusten toteuttamista kohtuullisen ajan kuluessa myönteisten rakentamispäätösten teon jälkeen. Tavoitteena on, että tarvittavat yhtiöoikeudelliset päätökset voidaan tehdä Yhtiön vuoden 2025 varsinaisessa yhtiökokouksessa. Yhtiöön sijoitettava oma pääoma kirjataan ensisijaisesti osakeyhtiölain 8:2 § mukaiseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Oman pääoman sijoitusten arvo perustuu Osakkaiden tekemien rakentamispäätösten mukaisiin arvioituihin investointikustannuksiin. Hankkeen toteutuneet kustannukset voivat erota merkittävästikin arvioiduista kustannuksista, jolloin arvioitujen kustannusten perusteella tehty oman pääoman ehtoinen sijoitus voi muodostua merkittävästi pienemmäksi tai suuremmaksi kuin 1 % toteutuneista investointikustannuksista. Mikäli alkuperäinen sijoitus muodostuu lopulta merkittävästi pienemmäksi kuin 1 % toteutuneista investointikustannuksista, sitoutuvat Osakkaat oikaisemaan oman pääoman ehtoiset sijoitukset 1 % tavoitetason mukaiseksi.

Yhtiö kohdistaa Osakkaiden tekemät oman pääoman ehtoiset sijoitukset ko. Osakkaan investointiosuuteen. Siten oman pääoman ehtoinen sijoitus lähtökohtaisesti vähentää Yhtiön vieraan pääoman rahoituksen tarvetta ja pienentää siten Osakkaiden vastaisia vastikkeita. Yhtiö sitoutuu seuraamaan Osakkaiden tekemiä oman pääoman ehtoisia sijoituksia osakesarjakohtaisesti, jotta Osakkaiden tekemien sijoitusten määrät ovat luotettavasti selvitettävissä.

10. MERKITTÄVÄT MUUTOKSET HANKKEEN LAAJUUDESSA TAI OLOSUHTEISSA

Mikäli hankkeen laajuus tai olosuhteet muuttuvat hankkeen aikana siten, etteivät tässä sopimuksessa sovitut ratkaisut tai periaatteet enää ole tarkoituksenmukaisia tai Yhtiön osakassopimuksen periaatteiden mukaisia, sitoutuvat Osapuolet neuvottelemaan tämän sopimuksen sisällön muuttamisesta siten, että sopimus saadaan kaikkien Osapuolten kannalta tarkoituksenmukaiseksi ja Yhtiön osakassopimuksen periaatteiden mukaiseksi.

LIITTEET

Liite 1: Toteutussuunnitelmaan perustuva hankealueille jaettu toteutusvaiheen kokonaisbudjetti

<Jätetään lopulliseen sopimukseen vain valitun toteutusvaihtoehdon budjetti>

	Vaihtoehto A, Suuppa - Linnainmaa kerralla rakentaen	Tampereen rataosuus	Pirkkalan rataosuus	Varikko	Yhteensä
Toteutusvaihe 1	Raitiotien tavoitekustannus	174 930 000	100 870 000	42 980 000	318 780 000
	Tilaajan varaukset	7 570 000	4 360 000	1 860 000	13 790 000
	Valtionavustus	-27 710 000	-15 980 000	-6 810 000	-50 500 000
	Toteutusvaiheen nettoinvestointi	154 790 000	89 250 000	38 030 000	282 070 000
	Aktivoitavat rahoituskulut	11 480 000	6 620 000	1 900 000	20 000 000
	Aktivoitavat henkilöstökulut	1 200 000	700 000	300 000	2 200 000
	Kokonaisinvestointi	167 470 000	96 570 000	40 230 000	304 270 000

	Vaihtoehto B, Partola - Linnainmaa vaiheittain rakentaen	Tampereen rataosuus	Pirkkalan rataosuus	Varikko	Yhteensä
Toteutusvaihe 1	Raitiotien tavoitekustannus	119 780 000	27 060 000	37 910 000	184 750 000
	Tilaajan varaukset	5 800 000	1 310 000	1 840 000	8 950 000
	Valtionavustus (yht. 50,5 M€)	-32 740 000	-7 400 000	-10 360 000	-50 500 000
	Toteutusvaiheen nettoinvestointi	92 840 000	20 970 000	29 390 000	143 200 000
	Aktivoitavat rahoituskulut	7 770 000	1 760 000	1 470 000	11 000 000
	Aktivoitavat henkilöstökulut	970 000	220 000	310 000	1 500 000
	Kokonaisinvestointi	101 580 000	22 950 000	31 170 000	155 700 000
Toteutusvaihe 2	Raitiotien tavoitekustannus	68 380 000	0	7 600 000	75 980 000
	Tilaajan varaukset	3 110 000	0	350 000	3 460 000
	Valtionavustus (arvio 30 % tukikelpoisista kust.)	-21 350 000	0	-2 370 000	-23 720 000
	Toteutusvaiheen nettoinvestointi	50 140 000	0	5 580 000	55 720 000
	Aktivoitavat rahoituskulut	4 950 000	0	550 000	5 500 000
	Aktivoitavat henkilöstökulut	900 000	0	100 000	1 000 000
	Kokonaisinvestointi	55 990 000	0	6 230 000	62 220 000
Kokonaisinvestointi Toteutusvaiheet 1 ja 2		157 570 000	22 950 000	37 400 000	217 920 000

	Vaihtoehto C, Suuppa - Linnainmaa vaiheittain rakentaen	Tampereen rataosuus	Pirkkalan rataosuus	Varikko	Yhteensä
Toteutusvaihe 1	Raitiotien tavoitekustannus	119 170 000	31 940 000	37 560 000	188 670 000
	Tilaajan varaukset	5 120 000	1 370 000	1 610 000	8 100 000
	Valtionavustus (yht. 50,5 M€)	-31 900 000	-8 550 000	-10 050 000	-50 500 000
	Toteutusvaiheen nettoinvestointi	92 390 000	24 760 000	29 120 000	146 270 000
	Aktivoitavat rahoituskulut	7 530 000	2 010 000	1 460 000	11 000 000

	Aktivoitavat henkilöstökulut	950 000	250 000	300 000	1 500 000
	Kokonaisinvestointi	100 870 000	27 020 000	30 880 000	158 770 000
Toteutusvaihe 2	Raitiotien tavoitekustannus	61 370 000	74 370 000	6 520 000	142 260 000
	Tilaaajan varaukset	2 460 000	2 970 000	260 000	5 690 000
	Valtionavustus (arvio 30 % tukikelpoisista kust.)	-19 070 000	-23 100 000	-2 030 000	-44 200 000
	Toteutusvaiheen nettoinvestointi	44 760 000	54 240 000	4 750 000	103 750 000
	Aktivoitavat rahoituskulut	4 320 000	5 230 000	450 000	10 000 000
	Aktivoitavat henkilöstökulut	520 000	630 000	50 000	1 200 000
	Kokonaisinvestointi	49 600 000	60 100 000	5 250 000	114 950 000
	Kokonaisinvestointi Toteutusvaiheet 1 ja 2	150 470 000	87 120 000	36 130 000	273 720 000

Liite 2: Havainnollistava laskelma kannustinjärjestelmien kustannusten kohdistamisesta hankealueille

Hankealueet	Tavoitekustannus [A]	Toteutunut / ennustettu kustannus [B]	Tavoitekustannus - toteuma (alitus +, ylitys -) [C] = [A] - [B]
Hankealue 1	30 400 000 €	30 400 000 €	0 €
Hankealue 2	188 400 000 €	178 400 000 €	10 000 000 €
Hankealue 3	113 800 000 €	118 800 000 €	-5 000 000 €
Yhteensä	332 600 000 €	327 600 000 €	5 000 000 €

Hankealueet	Tavoitekustannuksen jakautuminen [D] = [A] / [A] Yhteensä	Alitus/ylitys % [E] = [C] / [A]	Alitus/ylitys % * kustannusjako [F] = [E] * [D]
Hankealue 1	9,1 %	0,0 %	0,0 %
Hankealue 2	56,6 %	5,3 %	3,0 %
Hankealue 3	34,2 %	-4,4 %	-1,5 %
Yhteensä	100,0 %	0,9 %	1,5 %

Bonuspoolin aloituspääoma	5 760 000 €	
ATA-pisteet (toteuma/ennuste)	50 %	
Bonuspoolin alkupääomasta maksetaan	2 880 000 €	[G]
Alituksesta palveluntuottajille maksettava kannustin	1 750 000 €	[H]
Alituksesta bonuspooliin siirtynyt	2 500 000 €	
ATA-pisteet (toteuma/ennuste)	50 %	
Alituksesta bonuspoolin perusteella maksettava kannustin	1 250 000 €	[I]

Hankealueet	Bonuspoolin alkupääoman jakautuminen [J] = [D] * [G]	Alituksesta maksettavan kannustimen jakautuminen [K] = [H] * [F] / [F] Yhteensä	Alituksesta bonuspoolin perusteella maksettavan kannustimen jakautuminen [L] = [I] * [F] / [F] Yhteensä
-------------	--	---	---

Hankealue 1	263 235 €	0 €	0 €
Hankealue 2	1 631 365 €	3 500 000 €	2 500 000 €
Hankealue 3	985 400 €	-1 750 000 €	-1 250 000 €
Yhteensä	2 880 000 €	1 750 000 €	1 250 000 €

Hankealueet	Hankeosakohtainen kokonaiskustannus $[M] = [B] + [J] + [K] + [L]$	Kokonaiskustannus - tavoitekustannus $= [M] - [A]$
Hankealue 1	30 663 235 €	263 235 €
Hankealue 2	186 031 365 €	-2 368 635 €
Hankealue 3	116 785 400 €	2 985 400 €
Yhteensä	333 480 000 €	880 000 €

Liite 3: Riskienjakotaulukko

TAMPEREEN RATIKAN PIRKKALA–LINNAINMAA -ALLIANSSIN RISKIEN JA MAHDOLLISUUKSIEN JAKO

AJR:n hyväksymä 6.8.2024

LUOKKA	TARKENNUS	TILAAJA	ALLIANSSI	HUOMIOT
HINTA JA HANKEEN SISÄLTÖ				
	Tavoitekustannuksen tarkkuus	-	x	Perustuu kehitysvaiheessa yhdessä määriteltyyn toteutussuunnitelman hankesisältöön
	Kustannustason muutokset, indeksit	x	-	Toteutusvaiheen tilauksen liitteenä olevan indeksiehto mukaisesti
	Laajuuden muutokset ja tavoitteiden asettaminen allianssisopimuksen kohdan 14 mukaisesti.			
HALLINNOLLISET LUVAT, PÄÄTÖKSET JA SOPIMUKSET				
	Viranomaisten hallinnolliset päätökset, kaavahankkeet, sopimukset tai luvat sekä näihin asioihin liittyvät valitukset	x	(x)	Työn suorituksen liittyvät luvat ovat allianssin riskinä.
	Rahoituspäätösriskit	x	-	Allianssi laatii riittävän aikaisin laskutusennusteen.
SÄÄDÖSTEN JA OHJEIDEN MUUTOKSET				
	Muutokset lainsäädännössä tai vastaavissa velvoittavissa määräyksissä ja ohjeissa	x	(x)	Allianssi ottaa huomioon valmisteilla olevan lainsäädännön ennakoitavissa olevat muutokset.
	Viranomaisen vaatimat ennakoimattomat muutokset esim. lupaehtoihin	x	(x)	
TILAAJAN HANKINNAT JA SOPIMUKSET				
	Tilaaajan hankinnat (koneet, järjestelmät, asiantuntijapalvelut jne.)	x	(x)	
	Tilaaajan kolmansien osapuolten kanssa tekemien sopimusten perusteella vahingonkorvaukslain ylittävien vahingonkorvausten kustannukset sekä kustannusjakosopimusten muutokset	x	-	Esim. operaattorisopimukset, kuntien välinen kustannusjako
RINNAKKAISHANKEET				
	Rinnakkaishankeet	x	(x)	Kehitysvaiheen aikana tunnistetut rinnakkaishankeet on esitetty tämän riskienjakotaulukon liitteessä 2.
TYÖN SUORITUS JA SUUNNITTELU				
	Suunnitelmien tarkkuus ja toteutettavuus	-	x	
	Suunnittelu- ja rakentamisvirheet	-	x	
	Allianssin toteutusaikataulu	-	x	Perustuu kehitysvaiheessa yhdessä määriteltyyn toteutussuunnitelman hankesisältöön.
	Allianssin hankinnat	-	x	
	Työnaikaiset liikennejärjestelyt (suunnittelu, toteutus, luvat)	-	x	
OLOSUHTEET JA LÄHTÖTIEDOT				
	Ennakoimattomat: - kasvi- ja eläölöydökset - arkeologiset löydökset tai muu museoviranomaisen aiheuttama keskeytys - sodanaikaiset räjähteet - maanalaiset rakenteet ja putkilinjat	x	(x)	Allianssi vastaa riskien toteutuessa kustannuksista yhteensä 100 000 € asti.
	Pilaantuneet ja kynnysarvon ylittävät maa-ainekset, jäteölöydökset ja muut niihin rinnastettavat maa- ja kalliolinekset (esim. sulfidisavi), purettavissa rakenteissa olevat vaarallinen jäte	x	x	Vastaanottomaksut Pirkanmaalla kustantaa tilaaja (ko. kunta / kaupunki). Näytteenotto, seurannat, välivarastointi ja kuljetukset Pirkanmaalla allianssin kustannus. Kuljetukset ja vastaanottomaksut Pirkanmaan ulkopuolella tilaajan vastuulla (ko. kunta / kaupunki).
	Putki- ja johtojärjestelmien sijainnit poikkeavat johtotiedoista	-	x	
	Pohjaolosuhteet allianssin suunnittelema alueella	-	x	
YHTEISKUNNALLISET RISKIT JA YLIVOIMAISET ESTEET				
	Pandemiat ja muut vastaavat terveydelliset uhat	x	-	
	Terrorismi	x	-	
	Suuronnettomuudet (ei allianssin aiheuttamat)	x	-	
	Ylivoimaiset esteet ja niiden vaikutuksista päättäminen allianssisopimuksen kohdan 24. mukaisesti			

(x) = Allianssilla myötävaikutusvelvollisuus, mikä tarkoittaa riittävän aikaista riskin tunnistamista, tarvittavien suunnitelmien ja selvitysten laatimista, vuoropuhelua ao. viranomaistahojen ja tilaajan asiantuntijoiden kanssa sekä riskin vaikutusten minimointia esim. töiden uudelleenjärjestelyä.

TILAAJIEN VÄLINEN RISKIEN JA MAHDOLLISUUKSIEN JAKO

	TILAAJAT			LISÄTIEDOT
	TRO	TAMPERE	PIRKKALA	
Allianssin riski				
	x	x	x	TRO vastaa raitiotien osuuden indeksiriskistä, Tampere ja Pirkkala vastaavat omien liittyvien hankkeidensa indeksiriskistä.
Allianssin riski				
		x	x	Tampere ja Pirkkala vastaavat oman kuntansa alueella toteutettaviin rinnakkaishankeisiin liittyvästä riskistä.
	x	x	x	Kukin tilaaja vastaa omien kustannusosuusiensa rahoituksesta.
Allianssin riski				
	x	x	x	TRO vastaa raitiejärjestelmään ja raitiotien osuuteen liittyvästä riskistä, Tampere ja Pirkkala vastaavat omiin liittyviin hankkeisiinsa liittyvästä riskistä.
	x	x	x	TRO vastaa raitiejärjestelmään ja raitiotien osuuteen liittyvästä riskistä, Tampere ja Pirkkala vastaavat omiin liittyviin hankkeisiinsa liittyvästä riskistä.
Allianssin riski				
	x	x	x	Kukin tilaaja vastaa omiin hankintoihinsa liittyvistä riskeistä.
	x	x	x	Kukin tilaaja vastaa omiin sopimuksiinsa liittyvistä riskeistä.
Allianssin riski				
		x	x	Tampere ja Pirkkala vastaavat oman kuntansa alueella toteutettaviin rinnakkaishankeisiin liittyvästä riskistä.
Allianssin riski				
Allianssin riski				
Allianssin riski				
Allianssin riski				
Allianssin riski				
				Tampere ja Pirkkala vastaavat riskistä oman kuntansa alueella.
		x	x	
		x	x	Tampere ja Pirkkala vastaavat riskistä oman kuntansa alueella.
Allianssin riski				
Allianssin riski				
	x	x	x	Riskienjako sovitaan tapauskohtaisesti.
	x	x	x	Riskienjako sovitaan tapauskohtaisesti.
	x	x	x	Riskienjako sovitaan tapauskohtaisesti.